

Dorpsvisie Plaatselijk Belang Oldeberkoop 2022-2030

Verbinden -Samenwerken -Versterken

1. Voorwoord

PB wil met deze visie verbinden, samenwerking op gang brengen en Oldeberkoop nog verder versterken met als doel de leefbaarheid in het dorp op peil te houden.

PB heeft er voor gekozen om de visie kort en bondig te formuleren en uitgebreide analyses achterwege te laten. Daarom zijn in deze visie acties en ideeën benoemd aan de hand van zes thema's:

- Recreatie & Toerisme
- Kunst & Cultuur
- Zorg & Ouderen
- Leefbaarheid, dorpsleven en jongeren
- Ondernemen
- Bouwen & Ontwikkelen

Een aantal acties ligt op het bord van PB. Voor andere ideeën heeft PB de rol van aanjager of verbinder en zijn er andere mensen of organisaties nodig om deze ideeën verder te brengen.

PB is een vereniging van en voor inwoners uit Oldeberkoop. Wij behartigen de belangen van Oldeberkoop en haar inwoners nu en in de toekomst. De komende jaren gaan wij er met elkaar voor zorgen dat deze visie werkelijkheid wordt, waardoor Oldeberkoop ook in de toekomst nog steeds aantrekkelijk en gastvrij zal zijn!

We nodigen iedereen dan ook uit om samen met ons deze visie in praktijk te brengen.

Verbinden, Samenwerken en elkaar Versterken zijn hierbij het uitgangspunt met als doel de leefbaarheid in het dorp op peil te houden. Veel leesplezier!

2. Oldeberkoop en de ontwikkelingen om ons heen

Het dorp Oldeberkoop



Foto's: Pieter de Jong

Deze borden flankeren al jaren het dorp, de tekst van wijlen Lamkje Hof-de Boer (1908-1991) doet nog altijd recht aan het dorp: gastvrij en gemoedelijk!

Oldeberkoop is een dorp met een rijke historie, en biedt anno 2025 een thuis aan circa 1500 inwoners. Gelegen in een prachtige omgeving, tussen de Linde en de Tjonger, die zich uitstekend leent voor recreatie in verschillende vormen.

Oldeberkoop is met haar beschermde dorpsgezicht het meest karakteristieke dorp en hét kunstdorp van de gemeente Ooststellingwerf. Een bijzonder Fries brinkdorp waar we kunst, cultuur, natuur en ambacht combineren met gastvrijheid en gezelligheid.

Voorzieningen

Oldeberkoop biedt diverse voorzieningen, zowel voor de inwoners als de toeristen. De basisvoorzieningen zijn in het dorp aanwezig. Daarnaast is er een Multi Functionele Accomodatie en zijn er diverse sportfaciliteiten beschikbaar.

Voor de toeristen ligt er een uitgebreid netwerk van wandel- en fietsroutes en is Oldeberkoop ook per boot bereikbaar (gelegen aan de Turfroute) en kan er aangelegd worden in De Uutwiek (passantenhaven). Oldeberkoop biedt

verschillende horeca-faciliteiten en kan er overnacht worden in meerdere B&B's of in een van de vakantiewoningen in het Molenbosch.

Wonen

We zien kansen in Oldeberkoop voor woningbouw, omdat Oldeberkoop anders is dan andere dorpen in Ooststellingwerf. Huizen staan niet lang te koop en mensen willen graag in Oldeberkoop wonen. Enige groei, naar zo'n 1700 inwoners, is wenselijk om de leefbaarheid en voorzieningen op peil te houden. Forse groei is niet de doelstelling, omdat het unieke karakter van het dorp behouden moet blijven.

De lang verwachte start van Het Hooge II in 2025 voorziet in een behoefte. Met name starters hebben moeite met het vinden van een woning. Daarnaast blijft doorstroming door de stijging van de huizenprijzen achter en lijken er nog altijd kansen te liggen voor levensloopbestendige woningen en een "Knarrenhof"-concept voor ouderen. Door in te zetten op een gevarieerd woningaanbod is er ruimte voor alle generaties. Tevens zien we in 2025 het aantal agrarische ondernemers afnemen met als gevolg leegstaande boerderijen rondom Oldeberkoop.

Verenigingen

In Oldeberkoop zijn verschillende verenigingen actief voor zowel jong als oud. We zien wel een ontwikkeling in de besturen van deze verenigingen. Zittende bestuursleden worden ouder en opvolging is lastiger te vinden. Besturen gaan meer met commissies werken om taken te verdelen. Jaarlijks nodigt PB de verenigingen uit voor een gezamenlijk overleg. Daar waar het kan werken verenigingen samen en versterken elkaar.

3. De Thema's

3.1 Recreatie & Toerisme

Op het gebied van recreatie en toerisme zien de inwoners meer mogelijkheden. Oldeberkoop is uniek en onderscheidend qua uitstraling en door haar historie; de parel van de Stellingwerven. Het heeft een mooie authentieke dorpskern, kunst en cultuur en veel wandel- en fietspaden. Er kan nog meer worden samengewerkt in de regio. Oldeberkoop gaat voor seizoensverlenging en wil het jaar rond een aantrekkelijk dorp zijn.

In 2030 is er dan ook meer recreatie en toerisme in Oldeberkoop. Wij richten ons op de oudere actieve toerist en de gezinnen met kinderen. Oude gebouwen en boerderijen kennen een nieuwe bestemming en zijn geschikt gemaakt voor ondernemers of wonen. Je kunt denken aan het gebied rondom de haven of een ander gebied. Dit is dan een 'broesplak'/smeltkroes vol met activiteiten. Er is daar bijvoorbeeld een camperplaats, kano-verhuur, er zijn fluisterbootjes, etc. In gebouwen rondom de haven zijn ondernemers en kunstenaars aan het werk. Het CAV-gebouw is door cultureel-erfgoed investeerders opgeknapt en geschikt gemaakt voor bewoning en werken.

Er zijn meer overnachtingsmogelijkheden (bijv. kamperen bij de boer, een camping, meer B&B's). In de regio wordt meer samengewerkt, waardoor het meerdaagse toerisme toeneemt en arrangementen kunnen worden aangeboden. Wandel- en fietspaden worden nog meer bekend gemaakt. Oldeberkoop wordt dan nog actiever gepromoot. De historie van Oldeberkoop (Bekhofschans, Coöperatie geschiedenis, Willinge Prins, Roodbaard) wordt beter benut.

Hoe gaan we dit bereiken/wat is nodig?

Wat	Wie	Wanneer
De kern van het dorp is 'netjes', kent een mooie uitstraling. Er wordt regelmatig onderhoud gepleegd door de gemeente.	Rol voor PB naar de gemeente	Jaarlijks vindt er een dorpschouw plaats met een afvaardiging van PB en gemeente
Inspringen op mogelijkheden om wandel- en fietspaden nog meer bekend te maken. Aansluiten bij bestaande knooppunten.	Realisatie TOP-zuil in samenwerking met gemeente en Stichting Marrekrite	2025
In stand houden Hertenkamp	PB en Hertenkamp commissie	Doorlopend

Nieuwe avontuurlijke recreatiemogelijkheden ontwikkelen, zoals bijvoorbeeld pumtrackbaan, ruiterspad, mountainbikeroute.	Ondernemers/ ondernemende mensen die kansen in Oldeberkoop zien	Doorlopend
Vernieuwende activiteiten promotie van Oldeberkoop	PB	Doorlopend
Eén gezamenlijke dorpsagenda	PB, verenigingen, ondernemers. PB is aanjager.	Doorlopend
Onderhouden en vernieuwen Parkbossen Kunstroute	PB en commissie Parkbossen Kunstroute	Doorlopend
Promotie Stellingenpad	PB	2025/2026

3.2 Kunst & Cultuur

In 2030 staat Oldeberkoop nog steeds bekend als kunst- en cultuurdorp. De Open Stal bestaat nog steeds en kent een grotere bekendheid, maar wel met behoud van kleinschaligheid en het gemoedelijke karakter. Er zijn dan meer permanente exposities buiten het Open Stal seizoen te zien. De Parkbossen Kunstroute met een beeldenroute in de bossen van Oldeberkoop houden we in stand.

Muziek op Stapel organiseert ook dan nog jaarlijks meerdere concerten. Daarnaast blijven zij eenmaal per jaar het scholierenconcert organiseren, een laagdrempelige manier om basisschoolleerlingen kennis te laten maken met klassieke muziek.

Op deze manieren wordt het 'seizoen' verlengd. De doelgroep is de kunst- en cultuurliefhebber met een brede interesse.

Hoe gaan we dit bereiken/wat is nodig?

Wat	Wie	Wanneer
Grotere bekendheid creëren van Open Stal	Bespreken met Open Stal	Doorlopend
Onderhouden en vernieuwen Parkbossen Kunstroute	PB en commissie Parkbossen Kunstroute	Doorlopend
Scholierenconcert	Muziek op Stapel sluit jaarlijks aan bij het verenigenoverleg	

3.3 Zorg & Ouderen

In 2030 wonen ouderen in Oldeberkoop zo lang mogelijk thuis. Dit betekent zorg op maat. Stichting Welzijn op Dorpse Schaal speelt hierin een belangrijke rol, naast het gebiedsteam vanuit de gemeente en thuiszorgorganisaties. Dit heeft o.a. geresulteerd in de komst van een dorpsondersteuner in 2025. Een pilot in samenspraak met de gemeente Ooststellingwerf.

Door vergrijzing is er een grotere behoefte aan nieuwe woonvormen waarin de zorg voor ouderen een plek heeft. Er is overleg met de gemeente en andere partijen over levensloopbestendige woningen.

Daarnaast ontstaan er particuliere initiatieven op het gebied van wonen en zorg. In Oldeberkoop kan en mag iedereen meedoen en krijgt de participatiemaatschappij op die manier vorm. Er is een structuur ontwikkeld die vraag en aanbod coördineert. We zorgen voor elkaar. We zijn een inclusief dorp!

Hoe gaan we dit bereiken/wat is nodig?

Wat	Wie	Wanneer
<ul style="list-style-type: none">• Verdere ontwikkeling Stichting Welzijn op Dorpse Schaal en Inclusief Dorp• Borgen financiën WODS	SWODS, gebiedsteam, professionele zorg en PB	Doorlopend
Nieuwe woonvormen door ondernemers, instellingen en particulieren	Ondernemers of ondernemende mensen, SWODS	Doorlopend
Pilot Dorpsondersteuner	SWODS, PB ondersteunt deze pilot door de aanwezigheid onder de aandacht te brengen	De pilot duurt drie jaar en is gestart in 2025

4.4 Leefbaarheid, dorpsleven en jongeren

In 2030 is er nog steeds een actief verenigingsleven. Verenigingen hebben voldoende vrijwilligers, helpen elkaar en zijn actief bezig nieuwe bestuursleden te werven.

Het MFA neemt een belangrijke en centrale plek in het dorpsleven van Oldeberkoop in. Het MFA heeft een breed draagvlak, kent een gezonde bedrijfsvoering en heeft ook voldoende vrijwilligers.

Voor jongeren zijn er faciliteiten, zoals een hangplek en een pannakooi. SWODS organiseert regelmatig activiteiten voor de jeugd. Het is van belang Oldeberkoop aantrekkelijk te houden voor zowel jong als oud. Daarom moeten we mee bewegen met de ontwikkelingen en behoeften t.a.v. leefbaarheid, bijvoorbeeld door een pumptrackbaan te realiseren. Of de mogelijkheden van een ruiterspad en mountainbikeroute te onderzoeken.

Er is één dorpsagenda waarin alle activiteiten in het dorp worden weergegeven. Het dorpsfeest is een terugkerend evenement.

De school heeft een regiofunctie in Ooststellingwerf. Omliggende dorpen maken gebruik van de basisschool faciliteiten in Oldeberkoop. Het behouden van een basisschool voor Oldeberkoop is een belangrijke voorwaarde voor het behoud van de leefbaarheid in het dorp.

Wat	Wie	Wanneer
Dorpsfeest	Commissie Dorpsfeest	Doorlopend
Behoud MFA	MFA bestuur / SWODS	Doorlopend
Verenigingen spreken elkaar regelmatig en helpen elkaar en leren van elkaar	PB initieert het verenigingenoverleg	1 - 2x per jaar
Behoud school	Initiatief schoolbestuur. PB ondersteunt en legt contact met gemeente indien nodig. PB gaat actief woningbouw stimuleren en probeert daardoor leefbaarheid/school op peil te houden.	Doorlopend
Eén gezamenlijke dorpsagenda	PB, verenigingen, ondernemers. PB is aanjager.	Doorlopend
Actief Oldeberkoop	Commissie Actief Oldeberkoop	Doorlopend
Realisatie pumptrackbaan	PB	Aanvraag is in 2025 ingediend bij de gemeente
Onderzoeken mogelijkheden ruiterspad en mountainbikeroute	PB	2026
Alcohol en Drugs preventie (jaarlijks informatieavond organiseren voor ouders)	SWODS	Doorlopend

4.5 Ondernemen

In 2030 kent Oldeberkoop in de kern van het dorp minimaal hetzelfde aantal en soort winkels. We willen de bestaande voorzieningen behouden en waar nodig nieuwe initiatieven ondersteunen. Dit vindt PB belangrijk voor de leefbaarheid van het dorp en ter ondersteuning van recreatie en toerisme. Daarnaast zijn er andere ondernemingsvormen gestart: pop-up stores/pop-up eetgelegenheden in het toeristenseizoen, webwinkels etc.

De ondernemers vullen elkaar aan, versterken elkaar en zorgen ook voor werkgelegenheid in het dorp. Daarbij zullen moderne, snelle communicatiemiddelen gerealiseerd zijn om de bereikbaarheid voor de inwoners, ondernemers en toeristen te garanderen.

Voor ondernemers is het mogelijk om op te schalen en uit te breiden in Oldeberkoop. Voor leegstaande gebouwen zoals bijvoorbeeld boerderijen in het buitengebied is het mogelijk de bestemming te kunnen wijzigen.

Met het opheffen van de ondernemersvereniging heeft PB het initiatief genomen om afhankelijk van de behoefte regelmatig een ondernemersavond te organiseren.

Hoe gaan we dit bereiken/wat is nodig?

Wat	Wie	Wanneer
Middenstand op minimaal hetzelfde niveau en nieuwe initiatieven.	Ondernemers die kansen zien in Oldeberkoop. Daar waar PB een rol kan vervullen naar de gemeente en provincie toe, zal zij dat doen.	Doorlopend
Ondernemersoverleg	PB	1x per 2 jaar, afhankelijk van behoefte, in 2026 wordt gestart met dit initiatief.

3.6 Bouwen & Ontwikkelen

In 2030 is het Hooge II gerealiseerd. In het plan is ruimte voor verschillende woningtypes: starterswoningen, 2/1-kap en vrijstaand.

Daarnaast worden er door particuliere initiatieven en ondernemers woningen toegevoegd. Bijvoorbeeld door woonvormen te realiseren in leegstaande boerderijen. Of inbreiding in bestaande leegstaande panden in de kern. En door nieuwbouw, zoals bijvoorbeeld op het oude Blughut-terrein.

In de komende jaren zal de nadruk steeds meer komen te liggen op "buurtkracht" en "naoberschap". Dit zien we terug in de woonvormen die zijn gerealiseerd. De ouderen blijven bij voorkeur zo lang mogelijk in Oldeberkoop wonen. Daar zijn zorggeschikte woningen voor nodig.

Wat	Wie	Wanneer
Realisatie starterswoningen middels een CPO	gemeente	De woningen worden in 2026 gerealiseerd.
Jaarlijks overleg Taskforce Wonen Gemeente	PB	Doorlopend
Initiatieven tot nieuwe woonvormen	Gemeente, particuliere initiatieven, ondernemers die kansen zien.	

Tot slot

Bij een aantal zaken/acties zal PB een actieve rol spelen en verbindingen leggen, voor andere acties en plannen zoeken we de samenwerking met jou als persoon, of jullie als vereniging. Want door samen te werken kunnen we elkaar versterken om datgene te doen wat we allemaal willen: wonen en leven in ons fijne dorp!

Bestuur Plaatselijk Belang, oktober 2025